

Приложение N 2 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом



Утверждаю:

Глава управы Ярославского района города
Москвы

/ А.М. Турков

129337, г.Москва, Ярославское ш., д.122,
корп.1

тел.(факс):8 (499) 188-77-64,

адрес электронной почты: yarspr@mos.ru

" 14 " нояб 2022 г.
(дата утверждения)

**Перечень работ и услуг по содержанию общего
имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Ярославское ш., д. 51**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общ. площади
1	2	4	5	6
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	6 раз в неделю	54 308,16	0,60
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	36 205,44	0,40
3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	6 раз в неделю	85 987,92	0,95
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	45 256,80	0,50
5	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	31 679,76	0,35
6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	25 343,81	0,28
7	Мытье окон	1 раз в год	40 731,12	0,45
8	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	30 774,62	0,34
9	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	25 343,81	0,28
10	Удаление мусора из мусороприёмных камер	1 раз в день	26 248,94	0,29
11	Уборка мусороприёмных камер	1 раз в день	35 300,30	0,39
12	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	22 628,40	0,25
13	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	36 205,44	0,40
14	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1 раз в месяц	34 395,17	0,38
Итого по разделу:			530 409,70	5,86
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				

1	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в"	1 раз в день	600 105,17	6,63
	Итого по разделу:		600 105,17	6,63
III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
1	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток (по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-	1 раз в год	81 462,24	0,90
2	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в день	75 126,29	0,83
3	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей (по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период)	1 раз в год	262 489,44	2,90
	Итого по разделу:		419 077,97	4,63
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	1 раз в день	31 679,76	0,35
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в месяц	72 410,88	0,80
3	Эксплуатация лифтов и лифтового оборудования	24 часа, 7 дней в неделю	99 564,96	1,10
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	171 975,84	1,90
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.) (согласно требованиям технических	1 раз в год	27 154,08	0,30
6	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную	24 часа, 7 дней в неделю	27 154,08	0,30
	Итого по разделу:		402 785,52	4,75
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				

1	Организация выявления и устранения аварий (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (На системах водоснабжения, теплоснабжения, газо-снабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после	24 часа, 7 дней в неделю	34 395,17	0,38
2	Организация получения и выполнения заявок населения (ЖНМ-96-01/5) (протечка кровли ,нарушение водоотвода ,замена разбитого стекла , неисправность освещения мест общего пользования, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.)	24 часа, 7 дней в неделю	31 679,76	0,35
	Итого по разделу:		66 074,93	0,73
VI. Прочие услуги				
1	Обеспечение получения заявок и проведение дезинсекций по заявкам	24 часа, 7 дней в неделю	20 818,13	0,23
2	Проведение технических осмотров электроплит	1 раз в год	31 679,76	0,35
3	Расход электроэнергии на освещение мест общего пользования	1 раз в день	153 873,12	1,70
4	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в день	104 090,64	1,15
6	Тех.обслуживание вентканалов	1 раз в год	13 577,04	0,15
12	Содержание управляющей организации	1 раз в день	208 181,28	2,30
	Итого по разделу:		532 219,97	5,88
	ИТОГО:		2 550 673,25	28,48

Объем выполняемых работ и услуг в соответствии с составом общего имущества, являющегося обязательным приложением к договору управления многоквартирным домом

Примечание: Для более подробной информации об объекте конкурса, объемах выполнения работ и услуг, претендент может ознакомиться с технической документацией при проведении осмотра объекта конкурса в соответствии с графиком в составе конкурсной документации

Требования к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются.

- Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 03.04.2013 N 290., Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации

- Требуется обеспечить соблюдение СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы"

- Требуется обеспечить соблюдение Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 7 июля 2015 г. №439н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве".

Требуется обеспечить соблюдение Жилищных норм г. Москвы

А также соблюдение других действующих нормативно-правовых актов РФ и г. Москвы.